**OGŁOSZENIE O NABORZE WNIOSKÓW W RAMACH PROGRAMU CIEPŁE MIESZKANIE**

Prezydent Miasta Suwałk ogłasza **nabór uzupełniający wniosków do programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie” finansowanego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku.**

Wnioski od chętnych właścicieli lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych oraz najemców lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy na terenie Miasta Suwałki, a także wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych należy składać **do dnia 30 czerwca 2024 r.**

**Cel Programu:**

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się **w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych** w tym budynkach, w których powstała wspólnota mieszkaniowa (w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali) obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych na terenie Miasta Suwałk. Dofinansowanie może zostać przeznaczone na przedsięwzięcia u beneficjentów końcowych dot. wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego na efektywne źródła ciepła lub podłączenie do efektywnego źródła ciepła w budynku.

**Dla kogo?**

1. **Dla osób fizycznych**, posiadających tytuł prawny do lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wynikający z:

– prawa własności,

– lub ograniczonego prawa rzeczowego, albo najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2021 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy
i o zmianie Kodeksu cywilnego, jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy.

* Podstawowy poziom dofinansowania przysługuje osobom, których roczny dochód
nie przekracza **135 tys.** zł. (brany jest pod uwagę tylko dochód beneficjenta końcowego, a nie w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego)
* Podwyższony poziom skierowany jest do osób, których miesięczny dochód
na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza **1 894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym lub **2 651** zł w gospodarstwie jednoosobowym.
* Najwyższy poziom dofinansowania jest przeznaczony dla osób, których miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego to maksymalnie **1090** zł
w gospodarstwie wieloosobowym albo **1 526** zł w gospodarstwie jednoosobowym.
Do starania się o najwyższy poziom mają prawo także osoby mające prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

2. Dla wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali mieszkalnych.

**Jaka jest wysokość dotacji którą można uzyskać?**

1. Intensywność dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:
* **podstawowy poziom dofinansowania**- do 35% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej niż 17.500 zł;
* **podwyższony poziom dofinansowania**- do 65% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Przedsięwzięcia realizowanego przez Wnioskodawcę, nie więcej niż 26.900 zł;
* **najwyższy poziom dofinansowania**- do 95% faktycznie poniesionych kosztów kwalifikowanych Zadania realizowanego przez Beneficjenta, nie więcej niż 39.900 zł.
1. **Dla wspólnot mieszkaniowych** – do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 375 000 zł (350 000 zł przy wymianie nieefektywnego źródła ciepła, 360 000 zł wymiana źródła ciepła z fotowoltaiką, 375 000 zł wymiana na pompę ciepła z fotowoltaiką, 150 000 zł termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła)

**Na co?**

Przedsięwzięcia dla beneficjenta końcowego: demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz:

* zakup i montaż pompy ciepła powietrze/woda, pompy ciepła typu powietrze/powietrze, kotła gazowego kondensacyjnego, kotła na pellet/zgazowujący drewno o podwyższonym standardzie lub ogrzewania elektrycznego,
* podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku, w tym do węzła cieplnego znajdującego się w budynku.

Dodatkowo mogą być wykonane –  **tylko w przypadku realizacji zadania głównego!**  (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

* demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu
w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego/zbiornika na gaz
do kotła;
* zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym lub drzwi oddzielających lokal
od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż);
* zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym;
* dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

**UWAGA!**

**NIE MOŻNA UZYSKAĆ DOFINANSOWANIA WYŁĄCZNIE NA ZADANIA DODATKOWE!** (nie dotyczy wspólnot mieszkaniowych)

**Dodatkowe informacje:**

* Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy
o dofinansowanie przez Beneficjenta końcowego z Gminą Miastem Suwałki.
* W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
* We wszystkich trzech poziomach dofinansowania warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła na paliwa stałe o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.
* **Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suwałkach w pokoju nr 210, pod nr telefonu (87) 562 82 10 lub pisząc na adres e-mail:**dkaminska@um.suwalki.pl **;** azamaro@um.suwalki.pl,

**oraz na stronie**[WFOŚiGW w Białymstoku](https://www.wfosigw.torun.pl/strona/serwis-beneficjenta-nasze-programy/1197-cieple-mieszkanie-drugi-nabor%22%20%5Ct%20%22_blank) [Program Ciepłe Mieszkanie](https://www.wfosigw.torun.pl/sites/default/files/2023/09/1197/1.%20Program%20Priorytetowy%20Ciep%C5%82e%20Mieszkanie.pdf)